

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN AN MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 559 /TB-THADS

An Minh, ngày 31 tháng 07 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)**

Căn cứ vào Bản án số 07/2014/DS-ST, ngày 27 tháng 02 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 308/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 02 năm 2016; Quyết định thi hành án Số: 393/QĐ-CCTHA ngày 22/04/2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 75/HĐ-DTN ngày 20 tháng 09 năm 2022 và phụ lục hợp đồng số 324/PL-DTN ngày 25 tháng 07 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang,

Căn cứ báo cáo về việc không có khách hàng tham gia đấu giá số 297/BC-DTN ngày 11 tháng 07 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 533/TB-THADS ngày 17 tháng 07 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ quyết định về việc gảm giá tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 07 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Thông báo số 363/TB-DTN ngày 26 tháng 07 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, về việc đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh tỉnh Kiên Giang, thông báo bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Út, bà Lâm Thị Huê (Huê) như sau:

Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên 3.363m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 05, (trích đo từ thửa 03), tờ bản đồ số 40-2020, theo tờ trích đo địa chính số TĐ66-2022 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện An Minh cấp ngày 13/06/2022. Tài sản tọa lạc ấp Xẻo Nhàu B, xã Tân Thạnh, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

**Ghi chú:** Thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 739436 (số vào sổ cấp GCN: CS 153223) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 08/09/2020 cho ông **Trần Văn Út** đứng tên có diện tích 7.662 m<sup>2</sup>;

Giá khởi điểm: **355.803.164 VNĐ** (Ba trăm năm mươi lăm triệu tám trăm lẻ ba nghìn một trăm sáu mươi bốn đồng).

**Ghi chú:** Người trúng giá có trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, theo quy định pháp luật.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 22/08/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 Lô P 22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; điện thoại: 02973.898986- 0918584898.

**Tiền đặt trước:** 10% Giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

**Thời gian, địa điểm đấu giá:** 09 giờ 30 phút ngày 25 tháng 08 năm 2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam;

Trước khi mở cuộc đấu giá 1 ngày làm việc người phải thi hành án, ông Trần Văn Út bà Lâm Thị Huê (Huê) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**Thời gian địa điểm xem tài sản:** ngày 21/08/2023 và ngày 22/08/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh thông báo cho ông Trần Văn Út bà Lâm Thị Huê (Huê) và ông Lê Văn Cảnh, bà Huỳnh Thị Trân Biệt./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thạnh
- Viện KSND huyện An Minh
- Trung TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang
- Lưu: VT, HSTHA.



**VÕ VĂN QUANG**